

Zwangsversteigerung

Wollen Sie preisgünstig eine Immobilie erwerben? Gerade in der Zwangsversteigerung ist dies möglich.

Holen Sie sich im Falle des Falles fachkundige Hilfe, denn:

„Das Zwangsversteigerungsgesetz gilt von alters her als ein besonders schwieriges Gebiet, und dies mit Recht. Das Verfahren ist auf kunstvollen Grundsätzen aufgebaut und verläuft unter Einhaltung strenger Formen. Eine profunde Kenntnis des materiellen und formellen Grundstücksrechts sowie des Zivilprozessrechts wird vorausgesetzt. Die Gefahr von Fehlern und Schadensfällen ist deshalb sehr groß.“

(So Prof. Roland Böttcher im Vorwort zur 1. Auflage seines Kommentars zum Zwangsversteigerungsgesetz.)

Im Zwangsversteigerungsgesetz werden auch die Zwangsverwaltung und die Teilungsversteigerung geregelt. Letztere dient der Aufhebung einer Gemeinschaft von Grundstückseigentümern (auch Eigentümer von Eigentumswohnungen), wie z. B.

- Erbengemeinschaften
- Miteigentümer (z. B. Ehegatten)
- Gesellschaften bürgerlichen Rechts (BGB-Gesellschaft)

Ich berate und vertrete Sie in der Zwangsversteigerung, sei es als

- Schuldner/Eigentümer
- Bieter bzw. Ersteher (= Erwerber in der Zwangsversteigerung)
- Gläubiger
- sonstiger Beteiligter oder Betroffener (z. B. als Mieter, Angehöriger etc.)

in jeder Lage des Verfahrens. Wenn es anschließend Schwierigkeiten gibt, weil der bisherige Eigentümer oder ein Mieter das Objekt nicht räumen will, helfe ich Ihnen ebenfalls gern.
